**قرارداد طراحی وب سايت**

این قرارداد ما بین شرکت **دیده بان نت** به شناسه ملی **۱۰۶۳۰۱۲۷۶۳۱** به نمایندگی **آقای محمد برومندفر** بعنوان مدیرعامل و خانم **فاطمه برومندفر** بعنوان رئیس هیئت مدیره به آدرس **کرمان خیابان ابن سینای شرقی** و تلفن  **۳۱۲۴۳۰۰۰-۰۳۴** که از این به بعد مجری نامیده می شود از یک طرف و **شرکت خدمات مسافرت هوایی و جهانگردی رایا کرمان** به شناسه ملی ۱۰۸۶۰۵۶۹۲۰۸ به نمایندگی آقای **حمشت الله منزوی کرباسی** به نشانی: **کرمان- ابتدای جهاد، بین کوچه ۲ و ۴، طبقه فوقانی داروخانه** و تلفن ۳۲۴۷۳۲۱۵ که از این به بعد کارفرما نامیده می شود از طرف دیگر به شرح و شرایط ذکر شده در ادامه این قرار داد در شهر کرمان منعقد می‌گردد. امضاء این قرارداد مسئولیت اجرا و عمل به تعهدات را متوجه هر دو طرف قرار داد می نماید.

**ماده 1 – موضوع قرارداد و مشخصات پنل ها:**

طراحی و راه اندازی وب سايت اختصاصی شرکت خدمات مسافرت هوایی و جهانگردی رایا کرمان بر اساس پیوست فنی قرارداد

**ماده 2- مدت اجرای قرار داد :**

اجرای اين قرارداد به مدت ۷۰ روز کاری از زمان تحویل اسناد و اطلاعات و پرداخت اولیه محاسبه میگردد.

**ماده 3- مبلغ قرار داد**

1-3 مبلغ کل قرار داد ۵۰٫۰۰۰٫۰۰۰ ریال معادل پنج میلیون تومان می باشد که بر اساس ماده 4 قرارداد ، به مجری پرداخت می گردد .

تبصره 1 : 9 درصد مالیات بر ارزش افزوده به مبلغ قرارداد اضافه گردیده است.

تبصره 2: کلیه کسورات قانونی (بیمه- مالیات و .....) بر عهده کارفرما می باشد.

تبصره ۳: کلیه هزینه‌های دیگر شامل هزینه خرید دامین و هاستینگ به عهده کارفرما می‌باشد.

**ماده 4- نحوه پرداخت :**

مبلغ قرارداد به شرح زیر پرداخت خواهد شد:

* نیمی از مبلغ قرارداد در زمان عقد قرارداد به صورت نقدی پرداخت میگردد و مابقی در قالب یک فقره چک دو ماهه (از تاریخ عقد قرارداد)خواهد بود.
* درصورتی که کارفرما نیاز به اجرا و یا اضافه نمودن هر امکاناتی که در قرارداد ذکر نشده باشد می بایست هزینه اضافه شده را در زمان تحویل به مجری پرداخت نمایید.

**ماده 5- تعهدات مجری :**

1-5 مجری تعهد می نمايد در صورت درخواست کارفرما خدمات پشتيبانی و عمليات توسعه موضوع قرارداد را طی عقد قرارداد جديدی عهده دار گردد .

2-5 مجری تعهد می نمايد که در صورت انقضاء زمان قرارداد و عدم تحويل موضوع قرارداد به ازای هر روز ديرکرد به نسبت يک روز از مبلغ قرارداد (حاصل تقسيم مبلغ قرارداد بر تعداد روزهای زمان قرارداد ) بعنوان خسارت وارده از ديرکرد به کارفرما بپردازد و کارفرما می تواند مبلغ مذکور را از مطالبات مجری کسر نمايد .

تبصره 4 : تاخيرات ناشی از عدم پاسخگويي يا اعلام نظر کارفرما به استعلام های مجری در خصوص موارد مطروحه موضوع قرار داد، طرح های تکمیلی و صفحات ساخته شده به سقف زمانی قرارداد اضافه می شود اما در زمان پرداخت تغییری ایجاد نخواهد شد. همچنین درصورت عدم رعایت زمانبندی کار توسط کارفرما، مجری هیچگونه تعهدی نسبت به رعایت مدت زمان تحویل کار نخواهد داشت.

3-5 مجری به مدت یک سال پس از تحویل کامل، گارانتی سایت شامل اشکالات نرم افزاری و منطقی را بعهده میگیرد. بدیهی است این گارانتی شامل مواردی از قبیل تغییر در طراحی و ساختار سایت و یا کم و زیاد کردن ماژولهای موضوع قرارداد نبوده و در صورت درخواست مجری، بصورت جداگانه صورتحساب جداگانه صادر خواهد شد. ضمنا کل مدت زمان پروژه برای تحویل نهایی همین زمان ذکر شده در این بند می باشد.

**ماده 6- تعهدات کارفرما :**

1-6 کارفرما متعهد می گردد مبالغ مندرج در ماده 3 و سایر تعهدات مالی قرارداد را مطابق با ماده 4 و سایر شرایط قرارداد به مجری پرداخت نمايد در غير اين صورت به ازای هر روز ديرکرد به نسبت يک روز از مبلغ قرارداد (حاصل تقسيم مبلغ قرارداد بر تعداد روزهای زمان قرارداد ) بعنوان خسارت وارده از ديرکرد به مجری بپردازد. در صورت تعلل در پرداخت بیش از یک هفته، مجری تعهدی نسبت به ادامه و اتمام پروژه نداشته و کلیه خسارات وارده بر عهده کارفرما خواهد بود.

2-6 چنانچه کارفرما قرارداد را در هر مرحله فسخ نمايد، مبالغ پرداختی ماده 4 مسترد نمی گردد و ضمنا متعهد به پرداخت کليه هزينه های انجام شده تا آنمرحله بعنوان خسارت می باشد.

3-6 کارفرما متعهد می گردد فردی را بعنوان نماينده تام الاختيار خود برای نظارت بر پياده سازی موضوع قرارداد به مجری معرفی نمايد. نماینده تام الاختیار کارفرما می بایست بر اساس درخواست و اعلام مجری در زمان های مشخص جهت نظارت بر اجرا، آموزش و تحویل نهایی به مجری مراجعه نمایید.

4-6 حداکثر فرصت اعلام نظر نماينده کارفرما در خصوص موارد، طرح های تکميلی و صفحات ساخته شده پس از تحویل سیستم در هر فاز، سه روز کاری می باشد. بديهی است عدم اعلام نظر کتبی در مهلت اشاره شده به معنی تاييد آن فاز خواهد بود. ضمنا حداکثر میزان اعمال تغییرات در فاز اول، 15% و در فاز دوم 10% بوده و پس از تحویل نهائی، در صورت درخواست مجری برای اعمال تغییرات، در صورت امکان با اعلام نظر مجری، صورتحساب جداگانه صادر خواهد شد.

5-6 پس از اتمام هر فاز، نمایندهٔ تام‌الاختیار کارفرما طی جلسه‌ای با مجری پیشرفت پروژه را مرور کرده و فاز انجام شده را تائید می‌کند. پس از تائید فاز انجام شده توسط نماینده، درخواست ایجاد هرگونه تغییرات همراه با صورتحساب جداگانه خواهد بود.

**ماده 7– حل اختلافات :**

در صورت بروز اختلافاتی که ممکن است در حين اجرای اين قرارداد يا بر اثر تغيير و تفسير مندرجات آن بين طرفين قرارداد رخ دهد و نتوان آنها را از طريق مذاکره و يا مکاتبه حل نمود ، نظر سازمان نظام صنفی رایانه ای بعنوان داور مرضی الطرفين ملاک عمل بوده و لازم الاتباع برای طرفين خواهد بود.

**ماده 8– ضمائم قرار داد :**

نحوه اجراء و طبقه بندی عمليات موضوع قرارداد طبق پیوست فنی که جزء لاينفک اين قرارداد بوده و به امضاء طرفين رسيده است .

اين قرارداد شامل هشت ماده و چهار تبصره در دو نسخه که هر کدام حکم واحد را دارند در تاریخ .......... تحت قوانین جمهوری اسلامی تنظيم و پس از امضاء مبادله گرديد.

|  |  |
| --- | --- |
| مهر و امضاء نمایندگان کارفرما | مهر و امضاء نمایندگان مجری |
| حشمت‌الله کرباسی | محمد برومندفر |
|  | فاطمه برومندفر |